

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АРМСТРОЙ»**

Тел. 8-(841-56)-5-24-69
Тел./факс: 8-(841-56)-5-47-12

442248, Пензенская область, Каменский район, г.Каменка, ул.Баумана 40
ИНН 5802003220, КПП 580201001
р/с 40702810148230000675 в АКСБ РФ ОАО Каменское отделение №4285,
Пензенское ОСБ №8624, г.Пенза, к/с 30101810000000000635, БИК 045655635
vodstroipto@sura.ru

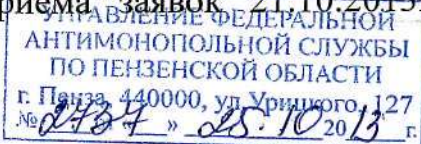
Исх.№ 569 от «25» 10 2013г.

Управление антимонопольной службы
по Пензенской области Федеральной
антимонопольной службы России
Руководителю Кузнецовой О.Н.

*Путузовой Р.В.
Зав. отделом - С
25.10.13.*
Жалоба
*Эмоленко В.А.
Ковалева
25.10.2013*
*Кузнецова О.Н.
25.10.2013*

Жалоба
на действия Администрации Каменского района Пензенской области при организации торгов в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений по продаже земельного участка

В газете Пензенская правда №75 от 04.10.2013г. (Приложение) было опубликовано извещение Администрации Каменского района Пензенской области о проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже земельного участка общей площадью 2000, 0 кв.м., кадастровый №58:30:0040134:882, расположенного по адресу: Пензенская обл., Каменский р-он, г.Каменка, ул.Чернышевского, 10, с разрешённым использованием для размещения предприятия общественного питания, административных зданий и магазинов. ООО «Армстрой» заинтересовалось извещением и изъявило намерение участвовать в данном аукционе, чтобы в случае победы на торгах, реализовать своё право на использование земельного участка под строительство объекта недвижимости. Однако, в извещении не были опубликованы такие необходимые сведения для участников аукциона, как форма заявки, договор задатка и перечень других необходимых документов для подачи заявки на участие в аукционе. На официальном сайте Администрации Каменского района Пензенской области извещение о проведении аукциона опубликовано не было, что подтверждается распечатками с сайта от 10.10.2013г. и 18.10.2013г. Информация об аукционе появилась на сайте Администрации Каменского района Пензенской области после окончания приёма заявок(последний день приёма заявок 21.10.2013г.). ООО



«Армстрой» подготовил пакет документов с заявкой на участие в аукционе по примеру ранее подаваемых заявок по аналогичным аукционам. 18 октября представитель ООО «Армстрой» Засыпкин В.И., действующий по доверенности, прибыл с документами в Администрацию Каменского района Пензенской области в место принятия заявок, в указанное в извещении время. Однако, ему было отказано в приёме документов работником Администрации Тихоненковым К.Г. Причина отказа была следующей. По словам Тихоненкова К.Н. аукцион постановлением администрации Каменского района №1484 от 17.10.13г. отменён, о чём готовится извещение в газете Пензенская правда. На просьбу, выдать копию указанного постановления, Тихоненков К.Н. дал отрицательный ответ, посоветовав обратиться с соответствующим заявлением на имя Главы администрации Каменского района. Также Тихоненков К.Г. уведомил о том, что в газету Пензенская правда направлено извещение об отмене аукциона, и ожидается публикация 22.10.2013г. В указанное им время в газете Пензенская правда извещение об отмене аукциона отсутствовало, а нам стало известно, что аукцион не отменён, приняты заявки у двух претендентов. Таким образом, ООО «Армстрой» было введено в заблуждение относительно судьбы объявленного аукциона, не смогло подать заявку на участие в аукционе и реализовать свои права, как субъекта предпринимательской деятельности. О реальных намерениях ООО «Армстрой» участвовать в аукционе свидетельствует оплата задатка в сумме 84000 руб. на банковский счёт, указанный в извещении (Платёжное поручение №789 от 17.10.2013г.).

Считаем, что кроме введения в заблуждение претендента на участие в аукционе, Администрация Каменского района Пензенской области не опубликовала в полном объёме и надлежащим образом сведения о проводимом аукционе, чем нарушила интересы неопределённого круга лиц потенциальных участников аукциона, в том числе и ООО «Армстрой». Также, мы считаем начальную цену продажи земельного участка 420 тыс. рублей заниженной. Земельный участок находится в самом привлекательном месте центра города, имеет ограждение и асфальтовое покрытие. Стоимость инфраструктуры, находящейся на земельном участке значительна, но создаётся впечатление, что её просто не включили в общую стоимость земельного участка (фото, свидетельствующие данный факт прилагаем).

Таким образом, орган местного самоуправления-Администрация Каменского района Пензенской области при организации аукциона по продаже земельного участка: кадастровый №58:30:0040134:882, расположенного по адресу: Пензенская обл., Каменский р-он, г.Каменка, ул.Чернышевского, 10, допустила нарушение федерального закона «О защите конкуренции», устранив от участия в аукционе претендента, обладающего возможностями для одержания победы на торгах, нарушило Постановление Правительства РФ от 11.11.2002г. №808, определяющего порядок извещения информации о торгах.

На основании изложенного, просим:

-провести проверку за действиями Администрации Каменского района Пензенской области по организации и проведения аукциона по продаже земельного участка: кадастровый №58:30:0040134:882, расположенного по адресу: Пензенская обл., Каменский р-он, г.Каменка, ул.Чернышевского, 10;

-провести экспертизу оценки земельного участка, являющегося предметом торгов;

- обязать Администрацию Каменского района Пензенской области отменить назначенный на 05.11.2013г. выше указанный аукцион;

-обязать организатора торгов внести изменения в аукционную документацию, опубликовать извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка надлежащим образом и провести торги на конкурентных условиях.

Приложение:

- 1.Флешкарта с фото и видеофиксацией продаваемого земельного участка.
- 2.Фотоизображения на бумаге.
- 3.Копия газеты.
- 4.Платёжное поручение.
- 5.Доказательства отсутствия размещения информации об аукционе на сайте Администрации Каменского района Пензенской области на бумажном носителе на пяти листах.
- 6.Копя решения УФАС по Пензенской области от 26.07.2013г. по жалобе №3-09-1/14-2013

Генеральный директор ООО «Армстрой»



А.Х.Алабян