



ЦЕНТР  
НЕЗАВИСИМОЙ  
ЭКСПЕРТИЗЫ

Почтовый адрес: 440 000, г. Пенза, ул. Гладкова, д. 8  
т. (8412) 26-00-46, 68-30-38, т/ф 68-30-38  
http://www.cne-penza.ru; e-mail: 71077@mail.ru  
ОГРН 1065834025290 от 16.08.2006 г.  
ИНН/КПП 5834035000/583401001

Куда: Управление Федеральной антимонопольной службы  
по Санкт-Петербургу

199004, г. Санкт-Петербург, 4-я линия ВО, 13, лит А

Управление Федеральной антимонопольной службы  
по Пензенской области

440000, г. Пенза, ул. Урицкого, 127

От кого: ООО «Центр независимой экспертизы»

440 000, г. Пенза, ул. Гладкова, д. 8

*Путузовой Г.В.  
для рассылки - с  
31.10.13*

*Судья судья  
советовать  
31.10.2013*

*использовать  
31.10.2013*

*использовать  
01.11.2013*

**Жалоба**

1. **Заказчик:** ОАО «Газпром газораспределение Пенза» Адрес: Юридический адрес: 440602, Пенза, ул. Максима Горького, дом № 50 Почтовый адрес: 440602, Пенза, ул. Максима Горького, дом № 50 Фактический адрес: 440602, Пенза, ул. Максима Горького, дом № 50 Адрес электронной почты: [omts@penzaoblgaz.ru](mailto:omts@penzaoblgaz.ru) Телефон: +7 (8412) 55-36-20 *56-00-22*

2. **Участник размещения заказа (заявитель):** ООО «Газэнергоинформ»  
Почтовый адрес: 197198, Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, д. 16, к.2, литер. А, Бизнес центр «Арена Холл», эт. 3-й, пом. 325.  
Адрес электронной почты: [info@gazenergoinform.ru](mailto:info@gazenergoinform.ru) Телефон: (812) 449-34-773.

3. **Адрес официального сайта на котором размещена информация о размещении заказа:** [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru) и сайте Торговой системы [www.gazneftorg.ru](http://www.gazneftorg.ru)

4. **Номер извещения:** №16662

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ПО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ  
г. Пенза, 440000, ул. Урицкого, 127  
№ *1133-2013/01*

**Наименование конкурса:** «выполнение работ по подготовке технического плана и технического паспорта на «Газопровод высокого и низкого давления по ул. Советская, Школьная, Мелихановка в с. Знаменское Башмаковского района Пензенской области» общей протяженностью по проекту 40521м. для нужд ОАО «Газпром газораспределение Пенза»»

**Дата опубликования извещения о проведении открытого конкурса:** «21» октября 2013 года

5. **Обжалуемые действия Заказчика:** критерии оценки Заявок на участие в Запросе предложений, не соответствуют принципам и основным положениям, изложенным в Статье 3 п.1 п.п. 2,3,4 Федерального закона от 18.07.2011 N 223-ФЗ (ред. от 02.07.2013) "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", а так же Статьи 17 п.1 п.п.2 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ (ред. от 23.07.2013) "О защите конкуренции"

6. **Доводы жалобы:** Основной целью выполнения работ указанных в Запросе предложений, является постановка на кадастровый учет газопровода высокого и низкого давления по ул. Советская, Школьная, Мелихановка в с. Знаменское Башмаковского района Пензенской области» общей протяженностью по проекту 40521м. для нужд ОАО «Газпром газораспределение Пенза». В настоящее время в РФ постановка на кадастровый учет, осуществляется только по средством составления технического плана (в рамках закона 221-ФЗ «О государственном кадастре

«вижимости»), который передается в государственный орган кадастрового учета. С 1 января 2013 года в соответствии с законодательством Российской Федерации технические планы полностью заменяли технические паспорта в рамках кадастрового учета объектов недвижимости. Хотим отметить, что за испрашиваемый период с 2007 – 2011 гг. работу могли выполнять только органы БТИ, и только в рамках изготовления технических паспортов. Принимая во внимание, что составлять технические планы в полной мере кадастровые инженеры получили возможность только с 1 января 2013 года, а функция по составлению технических паспортов, всегда являлась прерогативой ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ», требование конкурсной документации ООО «Газэнергоинформ» г. Санкт-Петербург в предоставлении договоров и актов выполненных работ в период с 2007 – 2012 гг., не учитывая 2013 год, является, на наш взгляд лоббированием интересов ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» и не просто затрудняет, а полностью исключает конкуренцию по данному Запросу предложений.

Просим провести проверку по обнаруженным нами фактам, изложенным ниже:

1. Предмет закупки: выполнение работ по подготовке технического плана и технического паспорта на «Газопровод высокого и низкого давления по ул. Советская, Школьная, Мелихановка в с. Знаменское Башмаковского района Пензенской области» общей протяженностью по проекту 40 521 м. Но хотим заметить, что в настоящее время действующим законодательством порядок осуществления государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства, не относящихся к жилищному фонду, не установлен. Таким образом, подготовка технических паспортов на объекты капитального строительства, не относящиеся к объектам жилищного фонда, не предусмотрена действующим законодательством. Кроме того, с 1 января 2013 г. положения постановлений Правительства Российской Федерации от 4 декабря 2000 г. № 921 «О государственном техническом учете и технической инвентаризации в Российской Федерации объектов капитального строительства», от 10 сентября 2004 г. № 477 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам осуществления государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства», приказа Минэкономразвития России от 5 апреля 2005 г. № 70 «Об утверждении Положения об аккредитации Росреестром организаций технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства», не применяются, аккредитация организаций технической инвентаризации объектов капитального строительства не осуществляется. К такому же выводу приходят специалисты Минэкономразвития в своем письме от 22.02.2013 № Д23и-449. Согласно Статье 3 п.1 п.п. 3 Федерального закона от 18.07.2011 N 223-ФЗ (ред. от 02.07.2013) "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" Заказчики должны руководствоваться принципом целевого и экономически эффективного расходования денежных средств на приобретение услуг и реализации мер, направленных на сокращение издержек заказчика. Из всего выше сказанного нами был сделан вывод об экономической неэффективности составления технического паспорта, в связи с отсутствием правовой базы.

2. Так же мы хотим обратить внимание на пункт 3.32 информационной карты запроса предложений, согласно которому Участник в Заявке предоставляет сведения о количестве исполненных договоров и подтверждает их копиями договоров и актами выполненных работ/оказанных услуг за последние 5 (пять) лет, предшествующих году проведения запроса предложений, то есть за период с 2007 по 2012. Но кадастровая деятельность, согласно Приказа Министерство экономического развития Российской Федерации от 14 октября 2011 г. N 577, в Пензенской области осуществляется кадастровыми инженерами только с 1 сентября 2012 года. При этом текущий 2013 год, как наиболее продуктивный для организаций, не осуществляющих государственный технический учет, во внимание не берется. Хотим так же заметить что, данный критерий имеет самый высокий коэффициент весомости 45% (3.31 информационной карты запроса предложений).

3. В пункте 3.9 информационной карты запроса предложений, указаны две различные начальные (максимальные) цены предмета закупки: одна из которых - для участников, не освобожденных от уплаты НДС, а другая - для использующих право на освобождение от уплаты НДС или не являющихся налогоплательщиками НДС (без НДС). По нашему мнению пункт 3.9 информационной карты запроса предложений нарушает принцип, изложенный в Статье 3 п.1 п.2

Федерального закона от 18.07.2011 N 223-ФЗ (ред. от 02.07.2013) "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", согласно которому Заказчик должен руководствоваться принципом равноправия к участникам закупки.

Из всего вышесказанного можно сделать вывод, что условия данного Запроса предложения ставят в неравное положение участников данного запроса и исключают из конкурентной борьбы организации, не осуществляющие государственный технический учет, что противоречит принципам и основным положениям, изложенным в Статье 3 п.1 п.п. 2, 4 Федерального закона от 18.07.2011 N 223-ФЗ (ред. от 02.07.2013) "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", а так же Статье 17 п.1 п.п. 2 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ (ред. от 23.07.2013) "О защите конкуренции", согласно которой, при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе создание участнику торгов, запроса котировок или нескольким участникам торгов преимущественных условий участия в торгах.

Просим Вас принять меры по фактам, приведенным выше, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Данная жалоба будет направлена Вам в электронном виде, посредством электронной почты, а так же на бумажном носителе почтой.

#### Приложения:

Приложение 1: Документация о запросе предложений №16662

Приложение 2: Копия приказа о назначении на должность

Директор

ООО «Центр независимой экспертизы»



(подпись)

Чикина Екатерина

Владимировна

(расшифровка подписи)