

Жалоба

Администрация Засечного сельсовета Пензенского района Пензенской области 14 декабря 2015 года, на основании постановления администрации Засечного сельсовета Пензенского района Пензенской области от 22 июня 2015г. № 132 «О проведении аукциона по предоставлению в собственность земельного участка», по адресу: Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное, ул. Механизаторов, 19 А, проведен открытый аукцион по предоставлению в собственность земельного участка с кадастровым номером 58:00:0000000:226, площадью 6125 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: размещение автостоянки, местоположение: Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 3200 м. от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное, Проезд Шоссейный, д. 17а.

Полагаю, что настоящий аукцион по продаже муниципального имущества проведён с существенными нарушениями действующего законодательства Российской Федерации.

Согласно извещению о проведении аукциона, начальная цена предмета аукциона составляет 1 200 000,00 рублей, шаг аукциона составляет 36 000,00 рублей (3 % от начальной цены), размер задатка составляет 720 000,00 рублей (60 % от начальной цены).

В силу п. 6 ст. 18 ФЗ от 21 декабря 2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества.

Так, размер задатка должен был составить не 720 000,00 рублей, а 240 000,00 рублей.

Статьей 31 ФЗ от 21 декабря 2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» установлено, что при отчуждении государственного или муниципального имущества в порядке приватизации соответствующее имущество может быть обременено ограничениями, предусмотренными настоящим Федеральным законом или иными федеральными законами, и публичным сервитутом.

Получение Федеральной службы
по надзору в сфере
защиты прав потребителей
и благополучия жизни
Пензенской области
190000, ул. Механизаторов, 127
г. Пенза
№ 5046 от 21.12.15 г. 4535

В извещении о проведении аукциона указано на отсутствие обременений в отношении земельного участка с кадастровым номером 58:00:0000000:226, указано, что ограничений по использованию участка не установлено.

Так, организатор аукциона ввел меня в заблуждение, поскольку на рассматриваемом земельном участке имеется фактическое обременение и безусловное ограничение по использованию земельного участка. По неизвестным причинам данные сведения не сообщены участникам аукциона.

В момент проведения аукциона мне сообщили, что в процессе выполнения межевания данного земельного участка точка 1 и точка 2 (кадастровой выписки) расположены на проезжей части улицы Терновского (фотографии приложены). Другими словами, администрацией не верно сформирован предмет аукциона и имеются существенные ограничения его использования, выраженные в нахождении на земельном участке мест общего пользования: проезжей части, ул. Терновского, пешеходные тротуары, остановки общественного транспорта (Гидрострой). Более того указанные территории не могут быть приватизированы в силу прямого законодательного запрета.

Получив данную информацию я был вынужден выйти из числа участников аукциона.

Помимо этого, в нарушение информации содержащейся в извещении о проведении аукциона, об отсутствии сведений о правах третьих лиц на предмет аукциона, на земельном участке установлены многочисленные рекламные конструкции, ведется коммерческая деятельность.

Данные обстоятельства являются грубейшим нарушением и ущемляют мои права на полноту и достоверность информации в отношении предмета аукциона.

Кроме этого, следует отметить, что исходя из положений извещения, аукцион проводится на основании постановления от 22 июня 2015г. № 132 «О проведении аукциона по предоставлению земельного участка в собственность», однако данное постановление изначально было поименовано иначе «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», по которому 27 июля 2015 года состоялся аукцион, который по представлению Прокуратуры Пензенского района Пензенской области от 04.08.2015 (исп. Соболева Е.А. 36-02-47, вх. 07-33-2015) был остановлен, в связи с нарушениями допущенными организатором торгов).

Одновременно с вышеизложенным нарушением не понятно кем и когда была выполнена оценка стоимости данного земельного участка, которая и являлась начальной ценой предмета аукциона и была установлена в размере 1 200 000,00 рублей. Данная документация организатором торгов не предоставлялась.

В соответствии с п. 6 ст. 32 ФЗ от 21 декабря 2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», нарушение порядка проведения продажи государственного или муниципального имущества, включая неправомерный отказ в признании претендента участником торгов, влечет за собой признание сделки, заключенной по результатам продажи такого имущества, недействительной.

На основании изложенного, прошу Вас принять меры по отмене результатов аукциона, проведённого 14 декабря 2015 года администрацией Засечного сельсовета Пензенского района Пензенской области. Обязать организаторов аукциона привести предмет аукциона в надлежащие состояние и вновь выставить предмет аукциона на аукцион с предоставлением полного пакета документов.