

Руководителю Пензенского Управления Федеральной антимонопольной службы

Кузнецовой Оксане Николаевне

Адрес: 440000 г. Пенза ул. Урицкого. 127

Телефон/факс: (8412)55-14-02, Факс: (8412) 52-03-70

E-mail: <http://penza.fas.gov.ru/structure>

От Максимова Сергея Ивановича

Почтовый адрес: 440034, г. Пенза, ул. Калинина д. 89, кв. 19.

тел: 89093217058

электронная почта: serzh.maksimov70@mail.ru

Жалоба о нарушении законодательства о проведении торгов

СВЕДЕНИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ	Наименование: Максимов Сергей Иванович, адрес: 440034, г. Пенза, ул. Калинина д.89, кв.19. тел: 89093217058
СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ	Наименование: Кондольский РОСП УФССП России по Пензенской области адрес: 442400, с. Кондоль, ул. Первомайская. д. 5. т.(841-47) 2-18-45, Контактное лицо: Лысева Д.А.
СВЕДЕНИЯ О КОМИССИИ	
СВЕДЕНИЯ ОБ УПОЛНОМОЧЕННОМ ОРГАНЕ/ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОРГАНИЗАЦИИ/ОПЕРАТОРЕ ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКИ**	ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ Юридический адрес: 440000, обл ПЕНЗЕНСКАЯ, г ПЕНЗА, ул УРИЦКОГО, д.127 тел.: (8412) 52-55-13, 56-52-63
СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕЩАЕМОМ ЗАКАЗЕ	Извещение №291215/0210541/02 от 29.12.2015 (открытый аукцион) Нежилое здание (тёплая стоянка), площадью 853,1 кв.м, кадастровый № 58:24:0000000:1267; Нежилое здание (машинно-тракторная мастерская), площадью 889 кв.м, кадастровый № 58:24:0361401:41; Нежилое здание (склад), площадью 453,3 кв.м, кадастровый № 58:24:0140302:218; Земельный участок площадью 32199 кв.м, кадастровый № 58:24:0361401:16 Место поставки товара: Пензенская обл, Пензенский р-н, Оленевка с, Молодежная ул Начальная (максимальная) цена договора (цена лота): 1 627 500.00 руб. Заявки на участие в аукционе подаются с момента размещения на официальном сайте www.torgi.gov.ru извещения о проведении открытого аукциона в электронной форме 29.12.2015 г. до 16:40 часов (время московское) Дата окончания срока рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме: 25.01.2016. Дата проведения открытого аукциона в электронной форме: 28.01.2016.10:00.
СУТЬ ЖАЛОБЫ	При организации торгов был нарушен Федеральный закон « Об исполнительном производстве», № 229-ФЗ. Согласно ст. 87 п.7. Судебный пристав-исполнитель обязан передать специализированной организации, а специализированная организация обязана принять от судебного пристава-исполнителя для реализации имущество должника в течение десяти дней со дня

	<p>вынесения постановления о передаче имущества должника на реализацию. Передача специализированной организации имущества должника для реализации осуществляется судебным приставом-исполнителем по акту приема-передачи.</p> <p>Постановление о передаче было принято 26.11.2015г. передача по акту должна была произведена не позднее 06.12.2015г.</p> <p>Согласно ст. 87 п.1. При отсутствии спора о стоимости имущества должника, которая не превышает 30 000 рублей, должник вправе реализовать такое имущество самостоятельно.</p> <p>Принудительная реализация имущества должника осуществляется путем его продажи специализированными организациями, привлекаемыми в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.</p> <p>Специализированная организация обязана в десятидневный срок со дня получения имущества должника по акту приема-передачи размещать информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, а об имуществе, реализуемом на торгах, также в печатных средствах массовой информации.</p> <p>Т.е. информация должна была быть размещена не позднее 16.12.2015г. Согласно ГК РФ аукцион должен был быть проведен в течении 30 дней с момента публикации объявления, т.е до 16.01.2016г. но никак 28.01.2016г. Из-за не соблюдения п.п. 1 и 7 ст.87 229-ФЗ РФ других статей ГК РФ, я лишюсь права приобретения земельного участка.</p> <p>В связи с тем, что в соответствии с пунктом 1 постановления Правительства Российской Федерации от 20.02.2006 №94 ФАС России является уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим контроль за проведением публичных торгов прошу Пензенское Управление Федеральной антимонопольной службы по результатам рассмотрения настоящей жалобы принять решение о выдаче предписаний, отменить принятые решения организатором торгов, либо о признании мою жалобу необоснованной.</p>
--	--

Приложения к жалобе:

- Копия договора аренды земельного участка.
- Копия паспорта, подписавшего жалобу.

«02» февраля 2016 г

