

*Демидовой Г.И.
Зиньковская
10.02.16*

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания «Альфа»
Юр.адрес: 442961, г. Заречный Пензенской области
ул. Коммунальная, д.2
тел./факс (8412) 65-20-05
ИНН/КПП 5838046250/583801001
E-mail: moi_dom2002@mail.ru

в Пензенское отделение № 8624
ОАО «Сбербанк России» г. Пенза
р/сч 40702810348000016437
кор/сч 30101810000000000635
БИК 045655635
ОРГН 1095838000235

Муренов АИ

Исх. № 365
« 10 » февраля 2016 г.

*Сидорова Е.В.
10.02.16*

Управление Федеральной Антимонопольной
службы по Пензенской области
440000, г.Пенза, ул.Урицкого, 127

Заказчик:
Управление ЖКХ г. Пензы, г. Пенза, ул.
Некрасова, 34 контактный тел. 42-28-39,
факс 42-26-36

Заявитель:
ООО Управляющая компания «Альфа»
442962, Пензенская область, г.Заречный,
ул.Коммунальная 2
Фактический адрес: 442962, Пензенская область,
г.Заречный, ул.Коммунальная,2
Тел: 8(8412) 231323

Жалоба на действия (бездействия) Заказчика
Управление Федеральной Антимонопольной службы по Пензенской области
на проведение открытого конкурса на право заключения договора на управление многоквартирным
домом г.Пенза (лот.№1- Чапаева 77, лот №2 – Фабричная 3)

Наименование Заказчика:
Управление ЖКХ г. Пензы
Место нахождения: 440018, г.Пенза, ул.Некрасова, д.34
Почтовый адрес: 440018, г.Пенза, ул.Некрасова, д.34
Номер телефона: телефон 42-28-39

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ПО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
г. Пенза, 440000, ул. Урицкого, 127
№ 400 от 10.02.16

*1440
16.*

Наименование участника размещения:

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Альфа» (ООО «Альфа»)
Место фактического нахождения: 442962, Пензенская область, г.Заречный, ул.Коммунальная,2
Тел: 8(8412) 231323.

Заказчиком 28.12.2015 года на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> была размещена информация о проведении открытого конкурса на право заключения договоров управления многоквартирными домами в г.Пенза Лот 1- ул. Чапаева, 77, Лот 2- ул. Фабричная, 3 (извещение, конкурсная документация и др.).

В конкурсной документации Заказчик установил требования к составу, форме и порядку подачи заявок на участие в конкурсе.

В соответствии с п.1.11 информационной карты конкурсной документации

Заявка на участие в конкурсе по каждому лоту включает в себя:

1) сведения и документы о претенденте:

- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес – для юридического лица;
- фамилию, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность, место жительства – для индивидуального предпринимателя;
- номер телефона;
- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц – для юридического лица;
- выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуального предпринимателя;
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;
- реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:

- документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;
- копии документов, подтверждающих соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;
- копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;

3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги.

В соответствии с п.18 «Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (утв. постановлением Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. N 75) (Далее – Правил) основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются:

- 1) непредставление определенных пунктом 53 Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;
- 2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 Правил;
- 3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 - 53 Правил.

ООО «УК «Альфа» до даты окончания подачи заявок, подало пакет документов, с соблюдением всех требований Заказчика, изложенных в конкурсной документации, по форме предлагаемой Заказчиком в Конкурсной документации, а именно:

- 1) Карточка организации
- 2) Выписка из единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица), которые получены не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" извещения о проведении открытого конкурса на Зл.
- 3) Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника открытого конкурса:
- Приказ №1 л/с от 29.12.2012 на 1л.;
- 4) Декларация, подтверждающая соответствие участника открытого конкурса требованиям к участникам конкурса, установленным заказчиком в конкурсной документации б/н от 11.01.2016 на 1л.
- 5) Копии учредительных документов участника открытого конкурса (для юридического лица):
- Выписка из Устава ООО «УК «Альфа»;
- 6) Платежное поручение по обеспечению заявки
- 7) Заявка на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом Лот №1, Лот №2
- 8) Бухгалтерская отчетность ООО «УК «Альфа» за 2014 год;
- 9) Налоговая декларация ООО «УК «Альфа» за 2014год;

02.02.16 состоялось вскрытие конвертов по адресу Заказчика, г.Пенза, ул.Некрасова 34, каб.17. По результатам вскрытия конвертов составлен и выложен на официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> протокол вскрытия конвертов. На основании протокола вскрытия конвертов известно о участниках:

Лот №1 (г.Пенза ул.Чапаева 77)

Комиссией вскрыты конверты с заявками на участие в конкурсе:

№ п/п	Рег. № заявки	Сведения об Участнике торгов: наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) и почтовый адрес	Наличие документов, предусмотренных конкурсной документацией
1.	1	ООО "Пензастрой- сервис ГПЗ"	Представлена заявка на 32 листах
2.	2	ООО "УК "Альфа"	Представлена заявка на 24 листах

Лот №2 (г.Пенза ул.Фабричная 3)

Комиссией вскрыты конверты с заявками на участие в конкурсе:

№ п/п	Рег. № заявки	Сведения об Участнике торгов: наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) и почтовый адрес	Наличие документов, предусмотренных конкурсной документацией
1.	1	ООО "УК "Альфа"	Представлена заявка на 24 листах

03.02.16 состоялось рассмотрение заявок лот №1, лот №2, по адресу Заказчика, г.Пенза, ул.Некрасова 34, каб.17.

По результатам рассмотрения заявок составлен и выложен на официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> протокол рассмотрения заявок

По результатам рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе к участию в конкурсе не допустили ООО «УК «Альфа» по следующим основаниям:

Заявка не соответствует требованиям, указанным в п.1.11. информационной карты конкурсной документации, п.п.2 п.53 правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 6 февраля 2006г. №75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом".

Подпунктом 2 пункта 53 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 6 февраля 2006г. №75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом" установлено, что заявка на участие в конкурсе включает в себя:

документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:

документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 настоящих Правил, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;

Требовать от претендента представления документов, не предусмотренных пунктом 53 Правил, не допускается (п. 54 Правил).

По смыслу пп.1 п. 15 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 6 февраля 2006г. №75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом" претенденты должны соответствовать требованиям к лицам осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом, установленным федеральными законами.

Однако в конкурсной документации не указаны какие-либо федеральные законы, которыми установлены требования непосредственно для претендентов конкурса.

Следовательно, Правилами не указано какой именно документ должен быть представлен претендентом для подтверждения его соответствия требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом.

Для подтверждения соответствия требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом участник ООО «УК «Альфа» предъявил: Декларацию о соответствии участника требованиям, установленным Федеральными законами к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом исх. б/н от 01.02.2016

Таким образом ООО «УК «Альфа» подало все необходимые документы, предусмотренные конкурсной документацией

На основании вышеизложенного:

ПРОШУ:

1. Признать незаконным отказ в допуске к участию в конкурсе лот №1, лот №2
2. Отменить решение конкурсной комиссии (протоколы рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению №281215/2736268/01 от 03.02.2016) и пересмотреть заявки участников.
3. В случае заключения договора управления по результатам проведенного конкурса с ООО "Пензастрой- сервис ГПЗ" признать договор не действительным.

Генеральный Директор ООО УК«Альфа»

И.С.Шунин



Приложения

1. Копия решения Арбитражного суда Приморского края от 01.08.2008 на 8 листах.