

КОМФОРТ

ООО "УК "Комфорт", 440028, Российская Федерация, г. Пенза, ул. Строителей, д.1Б,
ОГРН 1135835001719, ИНН/КПП 5835101551/583501001,

Исх. № 47 от «01» августа 2014 года

Управление Федеральной антимонопольной
службы по Пензенской области
440000, г. Пенза, ул. Урицкого, 127

Организатор конкурса:
Управление жилищно-коммунального хозяйства
г. Пензы

ИНН 5836013058

Место нахождения и почтовый адрес:
440008, г. Пенза, ул. Некрасова, 34

Контактный телефон: (8412) 42-28-39,

Факс: (8412) 42-26-36,

Адрес электронной почты: YGKH_zakupka@bk.ru,

Контактное лицо – Подборонова Лариса Анатольевна.

Участник конкурса, подающий жалобу:

Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «Комфорт»
(ООО «УК «Комфорт»)

ОГРН 1135835001719, ИНН 5835101551

Юридический адрес и место нахождения:

440028, г. Пенза, ул. Строителей, д. 1Б

Почтовый адрес: 440008, г. Пенза,
ул. Космодемьянской, д. 5

Контактные телефоны/факс: (8412) 99-13-14,
23-32-47,

Адреса электронной почты: comfort2@skmg.ru,
nnosko@skmg.ru,

Контактное лицо – Носко Наталья Михайловна.

Адрес официального сайта, на котором размещена информация о торгах: www.torgi.gov.ru.

Номер извещения: 230614/2736268/01

Дата публикации извещения: 23.06.2014 г.

Форма проведения торгов: Открытый по составу участников и по форме подачи заявок конкурс.

Предмет открытого конкурса: Право заключения договоров на управление многоквартирным домом в г. Пенза, ул. Измайлова, 64.

Объект открытого конкурса: Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, на право управления которым проводится конкурс, расположенное по адресу: г. Пенза, ул. Измайлова, 64.

Дата начала подачи заявок: 23.06.2014 г.

Дата и время окончания подачи заявок: 25.07.2014 г. 10:00.

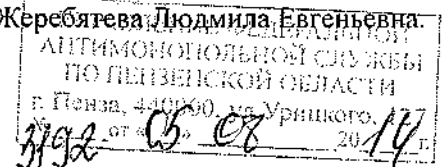
Дата и время начала вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: 25.07.2014 г. 10:00.

Дата и время рассмотрения заявок на участие в конкурсе: 29.07.2014 г. 15:00.

Дата и время начала конкурса: 30.07.2014 г. 10:00.

Адрес проведения конкурса: 440008, г. Пенза, ул. Некрасова, д. 34, каб. 17.

Члены конкурсной комиссии, действия которых обжалуются: заместитель председателя комиссии Корнилова Нина Павловна, секретарь Подборонова Лариса Анатольевна, член комиссии Махаева Любовь Михайловна, член комиссии Ахмерова Алеся Раисовна, член комиссии Жеребятеева Людмила Евгеньевна.



ЖАЛОБА

на положения документации о проведении открытого конкурса на право заключения договоров управления многоквартирным домом в г. Пенза, ул. Измайлова, 64, и на действия (бездействие) членов конкурсной комиссии при организации и проведении конкурса

23 июня 2014 года на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, определенном Постановлением Правительства РФ от 06 февраля 2006 года № 75 в качестве официального сайта для размещения информации о проведении торгов, в том числе торгов на право заключения договоров управления многоквартирным домом, было опубликовано Извещение № 230614/2736268/01 о проведении торгов в форме открытого конкурса на право заключения договоров управления многоквартирным домом в г. Пенза, ул. Измайлова, 64 (далее – открытый конкурс).

Согласно Извещению № 230614/2736268/01 и пункту 1.24. Информационной карты открытого конкурса прием заявок на участие в открытом конкурсе осуществлялся с 23.06.2014 г. до 10 часов 00 минут 25.07.2014 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Комфорт» (далее – ООО «УК «Комфорт») подало заявку на участие в открытом конкурсе в Управление ЖКХ г. Пензы (Организатору конкурса) в срок, установленный конкурсной документацией (25.07.2014 г.). Согласно расписке о получении заявки на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 25.07.2014г. запечатанный конверт с заявкой ООО «УК «Комфорт» на участие в открытом конкурсе приняла начальник отдела Управления ЖКХ г. Пензы Подборонова Лариса Анатольевна, заявка зарегистрирована под номером 5.

25 июля 2014 года конкурсной комиссией была проведена процедура вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, по результатам которой составлен Протокол № 1 вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом. Протокол был размещен на официальном сайте 25.07.2014 г.

29 июля 2014 года конкурсной комиссией была проведена процедура рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом. Соответствующий Протокол № 2 был размещен на официальном сайте 29.07.2014 г.

Открытый конкурс состоялся 30.07.2014 г. Протокол № 3 от 30.07.2014 г. оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе по извещению № 230614/2736268/01 размещен на официальном сайте 31.07.2014 г.

Основаниями для подачи настоящей жалобы являются многочисленные нарушения Организатором конкурса – Управлением жилищно-коммунального хозяйства г. Пензы – норм Федерального закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ и Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (утв. Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 г № 75), выразившиеся в нижеследующем:

1) в нарушении установленного ч. 13 ст. 161 ЖК РФ срока размещения Организатором конкурса извещения о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на официальном сайте в сети «Интернет»;

2) во включении в конкурсную документацию недостоверной информации относительно многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса, а также в иных ошибках и несоответствиях в конкурсной документации;

3) в неуведомлении собственников помещений в многоквартирном доме, а также лиц, принявших от Застройщика помещения по передаточному акту, о дате проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом;

4) во включении недостоверных сведений в Протокол № 1 от 25.07.2014 г. вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом относительно претендентов на участие в конкурсе;

5) в нарушениях порядка проведения открытого конкурса, предусмотренного Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (утв. Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 г № 75) и конкурсной документацией, и во включении недостоверной информации относительно проведения открытого конкурса в Протокол № 3 от 30.07.2014 г. оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе по извещению № 230614/2736268/01.

Вышеуказанные действия (бездействие) Организатора конкурса нарушают законные права и интересы участников торгов, в том числе ООО «УК «Комфорт», и ведут к ограничению конкуренции.

1) *Нарушение установленного ч. 13 ст. 161 ЖК РФ срока размещения Организатором конкурса извещения о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на официальном сайте в сети «Интернет».*

30 мая 2014 года Администрация г. Пензы выдала Обществу с ограниченной ответственностью «Т-Строй» (далее также – Застройщик) Разрешение № RU58304000-027 на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома (стр. 1) со встроенными объектами социально-бытового обслуживания и торговыми помещениями (далее – Жилой дом). Жилому дому присвоен почтовый адрес: г. Пенза, ул. Измайлова, 64.

Согласно ч. 13 ст. 161 Жилищного кодекса РФ в течение 20 дней со дня выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома орган местного самоуправления размещает извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на официальном сайте в сети «Интернет» и не позднее чем в течение 40 дней со дня размещения такого извещения проводит открытый конкурс на право заключения договора управления многоквартирным домом.

Из вышесказанного следует, что Организатор конкурса - Управление ЖКХ г. Пензы – обязано было разместить на официальном сайте www.torgi.gov.ru извещение о проведении открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Пенза, ул. Измайлова, 64, - в срок до 19.06.2014 г. включительно.

Однако, указанное выше извещение о проведении открытого конкурса было размещено на официальном сайте 23.06.2014 г., т.е. с нарушением срока, установленного ч. 13 ст. 161 ЖК РФ.

2) *Включение в конкурсную документацию недостоверной информации относительно многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса, а также иные ошибки и несоответствия в конкурсной документации.*

Извещение и Конкурсная документация о проведении открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Пенза, ул. Измайлова, 64, - были размещены на официальном сайте www.torgi.gov.ru 23.06.2014 г.

04 июля 2014 года на официальном сайте www.torgi.gov.ru были размещены другие файлы под названиями «новая редакция извещения» и «новая редакция конкурсной документации».

Однако, при открытии файла с новой редакцией Конкурсной документации, добавленного на официальный сайт 04.07.2014 г., появляется Конкурсная документация, утвержденная и.о. начальника Управления ЖКХ г. Пензы М.Н. Глушковым 23.06.2014 г. и не содержащая подписи данного должностного лица. Указанный файл является поврежденным: при попытке его сохранить на компьютер и запоминающие устройства появляется сообщение об ошибке.

Кроме того, в Приложении № 1 к конкурсной документации - Акте о состоянии общего имущества собственников помещений – указаны недостоверные сведения о многоквартирном доме № 64 по ул. Измайлова в г. Пензе.

Так, в п. 15 обозначенного выше Акта указано количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества, равное 21.

Однако, согласно Разрешению № RU58304000-027 от 30.05.2014 г. на ввод объекта в эксплуатацию и техническому паспорту многоквартирного дома, составленному ПГО ПФ ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» по состоянию на 02.12.2013 г., в жилом доме имеется только 2 нежилых помещения, не входящих в состав общего имущества.

Из вышесказанного следует, что до настоящего времени на официальном сайте не размещена новая редакция Конкурсной документации от 04.07.2014 г., а имеющаяся Конкурсная документация содержит недостоверную информацию относительно объекта конкурса. Данные факты являются прямым нарушением процедуры организации конкурса и, соответственно, бесспорным основанием признания недействительными результатов конкурса и договоров управления многоквартирным домом, заключенных по результатам такого конкурса.

3) *Неуведомление собственников помещений в многоквартирном доме, а также лиц, принявших от Застройщика помещения по передаточному акту, о дате проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.*

Согласно пп. 4) п. 4 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (утв. Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 г № 75) (далее также – Правила) одним из основополагающих принципов

едения конкурса является доступность информации о проведении конкурса и обеспечение открытости о проведения.

В соответствии с п. 40 Правил не позднее чем за 25 дней до даты начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе организатор конкурса обязан уведомить о дате проведения конкурса:

а) всех собственников помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах) путем размещения сообщения в местах, удобных для ознакомления собственниками помещений в многоквартирном доме, - на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, а также путем размещения сообщения о проведении конкурса на официальном сайте;

б) всех лиц, принявших от застройщика (лица, обеспечивающего строительство многоквартирного дома) после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещения в этом доме по передаточному акту или иному документу о передаче (далее - лица, принявшие помещения), в случае, указанном в части 13 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, путем размещения сообщения в местах, удобных для ознакомления лицами, принявшими помещения, - на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, а также путем размещения сообщения о проведении конкурса на официальном сайте.

Таким образом, исходя из даты вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе на право заключения договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Пенза, ул. Измайлова, 64, - (25.07.2014 г.), Управление ЖКХ г. Пензы обязано было уведомить собственников помещений в многоквартирном доме, а также лиц, принявших от Застройщика помещения по передаточному акту, о дате проведения конкурса в срок до 29.06.2014 г. включительно. Однако, на досках объявлений, размещенных в подъездах многоквартирного дома № 64 по ул. Измайлова в г. Пензе или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, такая информация отсутствовала в июне-месяце 2014 года и до настоящего времени отсутствует.

Из вышесказанного следует, что **Управление ЖКХ г. Пензы грубо нарушило пп. 4) п. 4 и п. 40 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (утв. Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 г № 75) и тем самым лишило собственников помещений в многоквартирном доме и лиц, принявших от Застройщика помещения по передаточному акту, права на своевременное получение достоверной информации относительно проведения конкурса.**

- 4) *Включение недостоверных сведений в Протокол № 1 от 25.07.2014 г. вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом относительно претендентов на участие в конкурсе.***

25 июля 2014 года на официальном сайте www.torgi.gov.ru был размещен Протокол № 1 от 25.07.2014 г. вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом. В данном Протоколе содержится недостоверная информация относительно претендентов на участие в открытом конкурсе: в третьем абзаце Протокола указаны претенденты ООО «Комфорт+» и ООО «Комфорт». Однако, на момент вскрытия конвертов подали заявки следующие организации: ООО «УК «Альфа», ООО «УК «Вера», ООО «Сервисная компания «Ваш дом», ООО «УК «Комфорт +» и ООО «УК «Комфорт».

- 5) *Нарушения порядка проведения открытого конкурса, предусмотренного Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (утв. Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 г № 75) и конкурсной документацией, и включение недостоверной информации относительно проведения открытого конкурса в Протокол №3 от 30.07.2014 г. оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе по извещению № 230614/2736268/01.***

В соответствии с п. 21 Правил (утв. Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 г № 75) организатор конкурса не позднее чем за 5 рабочих дней до размещения извещения о проведении конкурса принимает решение о создании конкурсной комиссии, определяет ее состав и порядок работы, назначает председателя комиссии. Организатор конкурса может создать одну или несколько постоянно действующих комиссий, при этом срок полномочий комиссии не может превышать 2 года.

В состав конкурсной комиссии должно входить не менее 5 человек, в том числе должностные лица органа местного самоуправления, являющегося организатором конкурса. За 20 дней до размещения извещения о проведении конкурса организатор конкурса направляет в представительный орган местного самоуправления соответствующего муниципального образования запрос о делегировании депутатов в состав конкурсной комиссии. Указанный орган местного самоуправления вправе делегировать 2 депутатов для включения в состав конкурсной комиссии. В случае если в течение 15 дней после получения такого запроса представительный орган местного самоуправления делегировал депутатов в состав конкурсной комиссии, организатор конкурса включает указанных лиц в состав конкурсной комиссии (п. 22 Правил).

Согласно Протоколу № 3 от 30.07.2014 г. оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе по извещению № 230614/2736268/01 процедура оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе проводилась комиссией в следующем составе:

- заместитель председателя комиссии Корнилова Нина Павловна,
- секретарь Подборонова Лариса Анатольевна,
- член комиссии Махаева Любовь Михайловна,
- член комиссии Ахмерова Алеся Раисовна,
- член комиссии Жеребятёва Людмила Евгеньевна.

Таким образом, в соответствии с Протоколом № 3 на заседании комиссии присутствовало 5 членов комиссии.

Однако, фактически при проведении конкурса присутствовало 7 человек, из которых участникам конкурса было представлено только 5 указанных выше членов конкурсной комиссии. Данное обстоятельство подтверждается аудиозаписью конкурса и является нарушением процедуры проведения конкурса.

Согласно аудиозаписи конкурса начало процедуры конкурса объявлено одним из членов конкурсной комиссии как «процедура вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе». Эта процедура состоялась 25.07.2014 г., что подтверждается соответствующим протоколом, размещенным на официальном сайте 25.07.2014 г. **Вышеуказанное говорит о неграмотности и некомпетентности членов конкурсной комиссии.**

Процедура проведения конкурса членами конкурсной комиссии не была разъяснена. В ходе проведения конкурса создавалось впечатление, что сами члены конкурсной комиссии не имеют представление о порядке проведения конкурса.

Конкурс проводился следующим образом: участники конкурса называли перечень дополнительных работ и услуг, которые они обязуются выполнить в случае признания их победителями конкурса, а конкурсная комиссия делала какие-то отметки в своих таблицах. Таким образом, фактически управляющие организации, являющиеся участниками конкурса, должны были увеличивать количество услуг, предоставляемых за 18,11 руб. (размер платы за содержание и ремонт жилого помещения) за 1 кв. м жилого помещения.

Данный способ проведения конкурса противоречит п. 76 Правил (утв. Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 г № 75), которым установлено, что участники конкурса представляют предложения по общей стоимости дополнительных работ и услуг в соответствии со стоимостью работ и услуг, указанной в конкурсной документации. В случае если после троекратного объявления последнего предложения о наибольшей стоимости указанных дополнительных работ и услуг ни один из участников конкурса не предложил большей стоимости, конкурсная комиссия объявляет наименование участника конкурса, который сделал предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг.

Однако, при проведении конкурса ни один из участников конкурса не представил предложение по общей стоимости дополнительных работ и услуг.

Конкурсная комиссия не объявляла троекратно последнее предложение о наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг.

В Протоколе №3 от 30.07.2014 г. оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе по извещению № 230614/2736268/01 также не содержится информация относительно представления участниками конкурса предложений по общей стоимости дополнительных работ и услуг. В п. 4.3. Протокола указано, что заявкам на участие в конкурсе присвоены порядковые номера по мере уменьшения степени выгодности содержащихся в них условий исполнения договора. Разъяснений конкурсной комиссии относительно порядка формирования итоговых оценок нет. Указанные положения Протокола не соответствуют действующему законодательству РФ, регулиющему порядок проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

Таким образом, процедура конкурса, предусмотренная п. 76 - п. 81 Правилами (утв. Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 г № 75), была полностью не соблюдена членами конкурсной комиссии.

Считаем, что указанные выше обстоятельства являются основанием для признания действительными результатов конкурса и договоров управления многоквартирным домом, заключенных по результатам такого конкурса.

В соответствии с п. 4 Правил (утв. Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 г № 75) конкурс проводится на основе следующих принципов:

- 1) создание равных условий участия в конкурсе для юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей;
- 2) добросовестная конкуренция.

Нарушение процедуры организации или проведения конкурса, предусмотренной Правилами, является основанием для признания судом недействительными результатов конкурса и договоров управления многоквартирным домом, заключенных по результатам такого конкурса (п. 5 Правил).

Кроме того, согласно части 1 статьи 17 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов, запроса котировок цен на товары, запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе:

- 1) координация организаторами торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиками деятельности их участников;
- 2) создание участнику торгов, запроса котировок, запроса предложений или нескольким участникам торгов, запроса котировок, запроса предложений преимущественных условий участия в торгах, запросе котировок, запросе предложений, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом;
- 3) нарушения порядка определения победителя или победителей торгов, запроса котировок, запроса предложений».

Нарушение правил, установленных ст. 17 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», является основанием для признания судом соответствующих торгов и заключенных по результатам таких торгов сделок недействительными, в том числе по иску антимонопольного органа.

Детальный анализ всей процедуры проведения открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Пенза, ул. Измайлова, 64, - позволяет сделать вывод, что Управление ЖКХ г. Пензы в лице указанных выше членов конкурсной комиссии неоднократно и грубо нарушило положения п. 4 Правил (утв. Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 г № 75) и ст. 17 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

При проведении открытого конкурса члены конкурсной комиссии оказывали явное содействие участнику конкурса – ООО «УК «Вера» (место нахождения: г. Пенза, ул. Мира, д. 16), создавали данному участнику преимущественные условия участия в торгах, координировали его действия, способствовали признанию его победителем конкурса. Данные незаконные действия Организатора конкурса в лице членов конкурсной комиссии поставили других участников конкурса, в том числе ООО «УК «Комфорт», в неравное положение с ООО «УК «Вера».

Вышесказанное подтверждается следующими фактами, зафиксированными аудиозаписью конкурса:

- 1) после объявления конкурсной комиссией участника конкурса – ООО «УК «Вера» - его представитель Голубев С. не смог представить конкурсной комиссии предложение по общей стоимости дополнительных работ и услуг в соответствии со стоимостью работ и услуг, указанной в конкурсной документации, т.к. у него не было подготовлено в письменной форме данное предложение и отсутствовал перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 64 по ул. Измайлова, являющийся Приложением № 2 к извещению о проведении открытого конкурса.

В нарушение п. 4 Правил (утв. Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 г № 75) и ст. 17 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» один из членов конкурсной комиссии покинул помещение, в котором проводился конкурс, принес и передал представителю ООО «УК «Вера» какой-то документ (возможно, перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 64 по ул. Измайлова). Благодаря оказанной помощи и содействию со стороны члена конкурсной комиссии, представитель ООО «УК «Вера» смог перечислить дополнительные работы, которые его организация обязуется выполнять в случае признания ее победителем конкурса.

Согласно аудиозаписи конкурса один из членов комиссии указал на допущенное конкурсной комиссией нарушение в части предоставления документов ООО «УК «Вера».

- 2) после объявления конкурсной комиссией ООО «УК «Вера» победителем конкурса выяснилось, что у его представителя нет оформленного в письменной форме предложения по общей стоимости дополнительных работ и услуг в соответствии со стоимостью работ и услуг, указанной в конкурсной

ментации, и он не может предоставить его конкурсной комиссии. После окончания процедуры конкурса представитель ООО «УК «Вера» совместно с членами конкурсной комиссии стал оформлять указанное выше предложение, что явно свидетельствует о предварительной договоренности между данным участником конкурса и конкурсной комиссией относительно результата конкурса в пользу ООО «УК «Вера» и заинтересованности конкурсной комиссии в признании победителем конкурса ООО «УК «Вера».

Координация деятельности участника конкурса ООО «УК «Вера», создание ему преимущественных условий участия в конкурсе по сравнению с другими участниками конкурса, в том числе ООО «УК «Комфорт», и нарушение порядка проведения конкурса являются недопустимыми нарушениями действующего законодательства РФ, регулирующего порядок проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

В Протоколе № 3 от 30.07.2014 г. оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе по извещению № 230614/2736268/01 содержится недостоверная информация относительно проведения конкурса. В частности, в п. 4.3. Протокола указано, что ООО «УК «Комфорт» не подавал предложения, а ООО «УК «Комфорт+» обязуется выполнить все обязательные и дополнительные работы и услуги.

В действительности, согласно аудиозаписи конкурса директор ООО «УК «Комфорт» представил конкурсной комиссии подробное предложение, содержащее перечень дополнительных работ и услуг, выполняемых ООО «УК «Комфорт» в случае признания его победителем конкурса.

Представитель ООО «УК «Комфорт+» Стешкина Е.В. пояснила, что данная организация обязуется выполнить все виды обязательных работ и услуг, предусмотренные Перечнем обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 64 по ул. Измайлова, являющимся Приложением № 2 к извещению о проведении открытого конкурса.

Таким образом, конкурсной комиссией намеренно и грубо искажены результаты конкурса в отношении двух участников конкурса – ООО «УК «Комфорт» и ООО «УК «Комфорт+».

На основании изложенного, руководствуясь частью 1 статьи 17, статьей 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (утв. Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 г № 75), Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Комфорт» просит Управление Федеральной антимонопольной службы по Пензенской области:

1. Признать несоответствующей Правилам проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (утв. Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 г № 75) конкурсную документацию открытого конкурса на право заключения договоров управления многоквартирным домом в г. Пенза, ул. Измайлова, 64;
2. Признать конкурсную комиссию Организатора конкурса - Управления ЖКХ г. Пензы, нарушившей ч. 13 ст. 161 Жилищного кодекса РФ, часть 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции, пункты 4, 21, 22, 40, 76-81 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (утв. Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 г № 75);
3. Признать недействительными результаты открытого конкурса на право заключения договоров управления многоквартирным домом в г. Пенза, ул. Измайлова, 64, а также договоры управления многоквартирным домом, заключенные по результатам такого конкурса.

Приложения:

- 1) распечатанное с официального сайта www.torgi.gov.ru Извещение о проведении торгов №230614/2736268/01 с Приложениями №№ 1, 2, 3 – на 13 л.;
- 2) распечатанная с официального сайта www.torgi.gov.ru конкурсная документация открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Пенза, ул. Измайлова, 64 с Приложениями №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6 – на 38 л.;
- 3) распечатанный с официального сайта www.torgi.gov.ru Протокол № 1 от 25.07.2014 г. вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом – на 1 л.;

- 4) распечатанный с официального сайта www.torgi.gov.ru Протокол № 2 от 29.07.2014 г. рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом – на 1 л.;
- 5) Протокол № 3 от 30.07.2014 г. оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе по извещению № 230614/2736268/01 – на 2 л.;
- 6) заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица серии 58 № 001996582 от 26.04.2013 г. – на 1 л.;
- 7) заверенная копия свидетельства о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серии 58 № 001996373 от 26.04.2013 г. – на 1 л.;
- 8) заверенная копия протокола внеочередного общего собрания участников ООО «УК «Комфорт» от 25.07.2014 г. – на 1 л.;
- 9) заверенная копия приказа № 11 от 26.07.2014г. о вступлении в должность директора – на 1 л.

Директор ООО «УК «Комфорт»



Н. М. Носко